

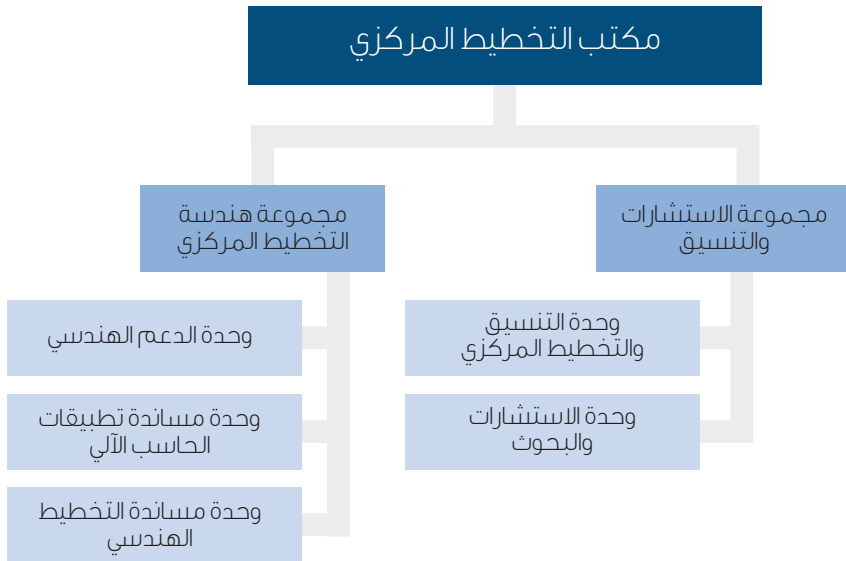
مكتب التخطيط المركزي

مكتب التخطيط المركزي هو المسؤول عن إدارة التنسيق لأعمال التخطيط والتصميم والإنشاء وحماية أصول جميع خدمات البنية التحتية، والذي يشمل البنية التحتية لمشاريع القطاع الخاص في مملكة البحرين، حيث يتم استلام ما يقارب 400 ألف معاملة في السنة.

ويمثل المكتب صلة الوصل مع المطورين من القطاع الخاص بالعمليات المتعلقة بالبنية التحتية. كما يعمل كجهة تحكيمية محايدة للأمر ذات الصلة بالمنازعات بين الجهات المعنية بالبنية التحتية، حيث لدى المكتب 74 جهة حكومية وغير حكومية تشارك بالإجراءات المتبعة لإدارة البنية التحتية وتشمل هذه الجهات مطوري القطاع الخاص والنفط والغاز والدفاع.

بالإضافة إلى ذلك، يدير المكتب منذ 2011 مكتب إدارة البرنامج المشترك بالتعاون مع سلاح المهندسين بجيش الولايات المتحدة الأمريكية والذي يملك قرابة 30,000 مهندس مختص يعملون في دعم المشاريع المدنية من ناحية التخطيط والتطوير تحت مظلة اتفاقية التعاون مع الحكومة الفدرالية الأمريكية.

الهيكل التنظيمي



1. التخطيط الوطني

شارك مكتب التخطيط المركزي في العديد من اللجان ومنها اللجنة الوطنية لنظم المعلومات الجغرافية ولجنة التخطيط العمراني للمشاريع الاستراتيجية واللجنة الوطنية للطاقة المتجددة، واللجنة الفرعية لإدارة تنفيذ التكيف المركزي (رئاسة اللجنة)، ولجنة جهاز المساحة والتسجيل العقاري للمعلومات المكانية. بالإضافة إلى ذلك شارك المكتب في عدد من اللجان التنسيقية ومنها اللجنة التنسيقية للقطار الخفيف والغاز الطبيعي المسال وخط أنبوب النفط مع السعودية ومخطط منطقة الحد الصناعية، وذلك مع سلاح مهندسي الجيش الأمريكي ومع فريق الخدمات من ضمن مبادرة البحرين لتخطيط المدن الفرنسي. وقد قام المكتب بإعطاء الآراء والدعم الفني للجنة الوزارية الفرعية للإعمار والبنية التحتية برئاسة نائب رئيس الوزراء الشيخ خالد بن عبد الله آل خليفة.

2. السيف

قام المكتب بإعطاء آراءه عن مخطط منطقة السيف والتي شملت اقتراحات متعلقة بتغيير في هيكلية إدارة هذه المناطق، بالإضافة إلى اقتراحات متعلقة بالموصلات والحدائق وجسور المشاة.

3. مشروع المرفأ

تم إعطاء المكتب مهمة دراسة إمكانية تطوير مرفأ البحرين ليكون لها مدخول لتطوير المنشآت وجعلها مستدامة من الناحية التشغيلية والصيانة. وقد قام المكتب بدراسة تفصيلية للمرفأ الحالية في المملكة والتي ركزت على إمكانية تطوير هذه المنشآت من غير التأثير على عملها الأساسي، وجعلها قاطبة للسياحة والتجارة والترفيه. وتم التركيز على الاستفادة من

الاعلانات وإنشاء أبراج اتصالات. وقد تم تصنيف هذه المرفأ من حيث الإمكانيات وذلك بالتنسيق مع الثروة السمكية. وقد تم تصفية المرفأ واختيار موقعين، والذين تمت دراستهم بشكل تفصيلي وإعطاء اقتراحات عن الاستخدامات والمطاعم وجسور المشاة.

4. التكيف المركزي

شملت الخطة الوطنية لكفاءة الطاقة هدفا متعلقا بتوسيع نطاق التكيف المركزي كجزء من التزام مملكة البحرين ب COP21 لمحاربة التغير المناخي. وتم تكليف المكتب للسير بأهداف التكيف المركزي والذي باتت كفاءته واضحة في التكيف وفي تقليل آثار الكربون. وقد تمت صياغة مسودة من قانون التكيف المركزي وتمت استشارة جميع الجهات لإبداء آرائها. وتم تعديل هذه المسودة بعد أكثر من 140 ساعة استشارة مع ذوي الاختصاص والعلاقة. بالإضافة إلى ذلك، قام المكتب بتشجيع وحث المستهلكين ومساندة مزودي خدمة التكيف المركزي من خلال مكتب التواصل مع الجهة. وقد تم التوصل إلى اتفاق لبناء التكيف المركزي في مدينة سلمان، وجاري الآن اعداد المستندات.

5. شهادة الالتزام برخصة الدفان

بحسب توجيهات اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية، قام المكتب بالعمل على إجراء مفصل لموضوع إتمام رخصة البناء. وقد تم أخذ رأي اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية.

6. المناطق الحكومية لاستخراج الرمال البحرية

قام المكتب بإبداء الرأي بشأن تقليص المنطقة الحكومية لاستخراج الرمال البحرية. وقد كانت هذه المبادرة من ضمن أولويات المكتب لحماية أصول البنية

التحتية والتي تشمل الخدمات في المنطقة الحكومية لاستخراج الرمال البحرية القديمة. وقد تمت الموافقة على المقترح من قبل اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية.

7. تبني البنية التحتية للقطاع الخاص - دليل الإجراء

استفاد المكتب من الطفرة من أعمال البنية التحتية المنشأة من قبل القطاع الخاص في السنوات الأخيرة، وشملت الاستفادة الإشكاليات المتعلقة بالتخطيط والتصميم والانشاء، وبسبب هذه الخبرة المتراكمة، قام المكتب بإصدار كتيب والذي ينص على جميع الإجراءات التي يجب اتباعها وجميع معايير التصميم، وسيكون الكتيب مطبوع بداية 2019، ومن المتوقع أن تثمر هذه المبادرة عن تقليل الوقت والسعر في القطاع الخاص، وسيسهّم في تبني البنية التحتية بطريقة سلسلة.

8. التقاط معلومات البنية التحتية - ثلاثة أبعاد

واصل المكتب بالعمل مع جهاز المساحة والتسجيل العقاري وهيئة الكهرباء والماء لإنهاء عمل الاستشاري بشأن دراسة معايير معلومات البنية التحتية في رسومات البناء As Built. وقد شملت الدراسة مشروع تجريبي لالتقاط المعلومات ثلاثية الأبعاد تحت إشراف الاستشاري.

9. الدعم للمشاريع الاستراتيجية

• مشروع الغاز الطبيعي المسال

واصل المكتب في مساندة المشروع من خلال اجتماع اسبوعي لحل جميع العوائق الفنية. وقد استمر المشروع بغير مشاكل كبيرة وقد تم حلحلة جميع العوائق في المحطة والبنية التحتية في عمق البحر والانابيب في مدينة الحد الصناعية. المشروع جاهز بنسبة 95% وسيفتتح في بداية 2019.

• مشروع ال بي ام بي لشركة بابكو

يعد المشروع هو اكبر مشروع استراتيجي في تاريخ البحرين ويتطلب تنسيق رفيع المستوى، خصوصا

في ما يتعلق بموضوع برنامج العمل محيط الموقع والتي تخدم الموقع. هذا البرنامج يشمل محطة 220 كيلو فولت وخطوط الكهرباء، وانبوبي غاز وسكن للعمال (حوال 20,000 عامل). وتتطلب هذه الأعمال تنسيق مع مشروع تطوير شارع الملك حمد ومع خطوط المياه والمياه المعالجة وخطوط تصريف مياه الأمطار. وجاري حاليا تنسيق حركة المرور وخاصة مع زيادة المشاريع في المنطقة كمشروع الخط السادس لشركة أومينيوم البحرين. وقد تم وضع الأجنحة ووضع آلية لحل العوائق للتأكد من التنسيق الكامل بين المشاريع، وذلك من خلال اجتماع اسبوعي.

• مشروع خط النفط بين مملكة

البحرين والمملكة العربية السعودية

تم الانتهاء من المشروع في 2018. وقد ساند المكتب شركة بابكو طوال السنة من خلال اجتماع اسبوعي تنسيقي لحل الأمور.

• مشروع المارينا

تم التخطيط والتصميم وبدأ الانشاء في هذا المشروع العقاري من خلال أملاك (التابع لصندوق التقاعد). وقد أخذ المكتب على عاتقه مسؤولية تحديد موقع محطة الكهرباء 66 كيلو فولت وتخليص أمور الأراضي لمساندة المشروع. وقد نسق المكتب مع أمانة العاصمة مشروع الدفان للموقع الذي تطلب تنسيق مباشر مع المستأجرين في كورنيش الفاتح.

10. رخص مكتب التخطيط المركزي الإلكتروني

تواصل عمل هيئة الحكومة الإلكترونية في تحويل إجراءات المكتب مع تحقيق تقدم في إنجازين مهمين

• اجازة التخطيط الالكتروني

جميع اجازات التخطيط قد تحولت الى النظام الالكتروني تصاريح. وقد تم إطلاق هذه الخدمة في 18 مارس 2018. وتم تقديم 73 طلب من خلال النظام. وقد وفر المكتب "محطة" ليتسنى للجهات غير الحكومية الدخول على الموقع. وقد قام المكتب بعدد من ورش التدريب لجميع الأطراف ذات العلاقة لتدريبهم على كيفية تشغيل

النظام الجديد. ويواصل المكتب الرد على جميع الاستفسارات والمشاكل عن طريق الهاتف والبريد الإلكتروني.

• طلب توصيلات المنازل

هو إجراء قائم على إعطاء الموافقة لتوصيلات المنازل خلال ثلاثة أيام، ومع أن البرنامج كان قائماً من سنة 1991، إلا أنه في هذا العام تم تحويله إلى نظام تصاريح، مما ساهم في تحديث البيانات الجغرافية وبالتالي أصبح أكثر دقة.

11. الاتفاقيات مع القطاع الخاص

تم الاتفاق مع ثلاثة مطورين في القطاع الخاص.

12. معاملات المكتب

تم التنسيق بين الجهات في المعاملات التالية:

العدد في السنة	اسم المعاملة	القسم
3	استشارة قبل التخطيط (Pre-Planning Consultation)	التخطيط والتصميم
105	طلب إجازة تخطيط (Planning Permission)	التخطيط والتصميم
9684	طلب إجازة طريق (Wayleave)	التخطيط والتصميم
4445	طلب توصيلات المنازل (GSN)	التخطيط والتصميم
108	طلب إذن وزاري لقطع الطريق	التخطيط والتصميم
96	استشارة عبور الطريق	التخطيط والتصميم
77	طلب معلومات صاحب الأرض	التخطيط والتصميم
16	طلب المعلومات الحيوتقنية	التخطيط والتصميم
40	استشارة المدن والقرى	الصوت الواحد
186	استشارة مكتب التخطيط المركزي	الصوت الواحد
111	استشارة تخصيص الأراضي	الصوت الواحد
194	استشارة الزوايا	الصوت الواحد
17	استشارة المساحة	الصوت الواحد
26	استشارة الاسكان	الصوت الواحد
1	استشارة الأراضي	الصوت الواحد
35	رخصة تقسيم الأرض	قانوني
20	رخصة دفن الأرض	قانوني